**编 制 说 明**

**工程名称：启东市吕四自来水厂有限公司东厂区综合楼屋顶**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况：   1. 本项目位于江苏省南通市启东市吕四自来水厂有限公司东厂区综合楼屋顶。   二、招标范围：  启东市吕四自来水厂有限公司东厂区综合楼屋顶。具体详见工程量清单。  三、工程量清单编制依据：  1.工程量清单计量依据《建设工程量计价规范》GB50500-2013；  2.《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏市政工程建筑定额》（2014）；  3.《江苏省建设工程费用定额》（2014）、营改增后调整内容《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（[苏建价（2016）154号](http://www.jszj.com.cn/zaojia/readRealImages.aspx?id=CD24CB20-F6FC-4651-8173-0CB885EDA74D)）；  4.业主提供的有关资料；  5.《启东建设工程造价信息》（2024年）第3期、启建定{2024}8号文，信息价上均没有的材料价格参照市场价；  6.人工工资单价参照苏建函[2024]83号文件；  7.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）；  8.《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建函价[2019]178号）；  9.《关于明确南通市建设工程环境保护税计价问题的通知》（通建价[2019]20号）；  10.《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（江苏省住房和城乡建设厅公告[2019]第19号）；  11.省、市现行各类造价文件。  四、有关说明：  （一）修缮：  1、铲除原有屋面刚性防水层、卷材及垃圾清运434m2  2、20厚1:3水泥砂浆找平、4厚SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺600m2  五、其他：   1. 施工时应保护地上地下管线及周边道路、绿化等已完工程及设备，如有损坏需赔偿或修复，该部分费用由投标人自行考虑，列入投标报价内，工程结算时不作调整。   六、各投标人应充分考虑以下费用，列入投标报价中，工程结算时不作调整：   1. 工程施工期间，遇发包人及以外单位、群众和其他可能出现的阻挠施工而引起停工所发生的费用； 2. 承包人未在招标文件规定的时限内向发包人提出招标文件可能存在的缺陷； 3. 施工期间的噪音对周围居住及学习有影响的，采取相应措施增加的费用； 4. 工程量清单中如有不明确的地方，详见施工图纸及规范； 5. 工程量清单中没有体现的，施工中必须发生的工程内容所需的费用由投标人自行考虑； 6. 投标人应根据自身情况，综合考虑施工方案，符合质量及安全规范规定。   七、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 费用名称 | 费率(%) | | | | | | | | | 计算基础 | | 修缮 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 安全文明施工基本费 | 1.5 |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项费+单价措施项目费-除税工程设备费 | | 扬尘污染防治增加费 | 0.21 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 环境保护税 | / |  |  |  |  |  |  |  |  | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费 | | 社会保险费 | 3.8 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 住房公积金 | 0.67 |  |  |  |  |  |  |  |  | | 税 金 | 9% | | | | | | | | | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01 | | 注：（1）安全文明施工费按启住建[2015]12号文件精神，结算时以工程造价管理部门核定费率调整。 | | | | | | | | | | |   八、关于主要材料品牌，投标人在表格的参考品牌中任选一种报价，施工单位在采购前，须向业主提交样品，由业主确认后方可进行购买, 材料推荐品牌一览表附后：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 品牌1 | 品牌2 | 品牌3 | | 防水 | 德高 | 东方雨虹 | 卓宝 | |